

貸借対照表

令和8(2026)年3月31日
(単位：円)

資 産 の 部

1 流 動 資 産

(1) 現金及び預金	8,257,156,936
(2) 未収金	83,168,452
(3) 公有用地	0
(4) 完成土地等	0
(5) 開発中土地	331,862,772
(6) 代替地	100,128,295
(7) 前払費用	102,360
(8) 未収収益	297,081
(9) 立替金	6,041,443

流 動 資 産 合 計

8,778,757,339

2 固 定 資 産

(1) 有形固定資産

ア 建物又はその付属設備	797,096,178	
減価償却累計額	187,824,144	609,272,034
イ 構築物	18,070,594	
減価償却累計額	10,150,408	7,920,186
ウ 車両その他の運搬具	11,900,214	
減価償却累計額	11,488,621	411,593

エ	工具器具及び備品	25,472,255	
	減価償却累計額	<u>23,657,818</u>	1,814,437
オ	土地		266,432,612
カ	リース資産	12,337,380	
	減価償却累計額	<u>6,579,936</u>	5,757,444
キ	その他の有形固定資産		<u>11,670,000</u>
	有 形 固 定 資 産 合 計		903,278,306
(2)	無 形 固 定 資 産		
ア	電話加入権		1,350,329
イ	その他の無形固定資産		1,583,859
	無 形 固 定 資 産 合 計		2,934,188
(3)	投資その他の資産		
ア	賃貸事業の用に供する土地		1,140,062,631
	投 資 そ の 他 の 資 産 合 計		<u>1,140,062,631</u>
	固 定 資 産 合 計		<u>2,046,275,125</u>
	資 産 合 計		<u><u>10,825,032,464</u></u>

負 債 の 部

1 流 動 負 債

(1)	短期リース債務	2,467,476
(2)	未払金	9,165,322
(3)	未払費用	14,611,041
(4)	預り金	2,023,544

(5) 前受収益	12,982,725	
(6) 引当金		
ア 賞与引当金	10,416,050	
流動負債合計		51,666,158
2 固定負債		
(1) 長期リース債務	3,084,345	
(2) 普通引当金		
ア 退職給付引当金	121,819,220	
(3) 長期預り金	103,995,658	
固定負債合計		228,899,223
負債合計		280,565,381
資本の部		
1 資本金		
(1) 基本財産	20,000,000	
資本金合計		20,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	10,046,770,006	
(2) 当期損益	477,697,077	
準備金合計		10,524,467,083
資本合計		10,544,467,083
負債資本合計		10,825,032,464

損 益 計 算 書

令和 7 (2025) 年 4 月 1 日から令和 8 (2026) 年 3 月 31 日まで

(単位 : 円)

1 事 業 収 益

(1) 公有地取得事業収益	13,173,142	
(2) 土地造成事業収益	3,227,372,988	
(3) 附帯等事業収益	4,386,000	
(4) あっせん等事業収益	91,379,506	3,336,311,636

2 事 業 原 価

(1) 公有地取得事業原価	13,174,030	
(2) 土地造成事業原価	2,587,083,492	
(3) 附帯等事業原価	702,000	
(4) あっせん等事業原価	58,899,067	2,659,858,589

事業総利益	676,453,047
-------	-------------

3 販売費及び一般管理費

事業利益	481,278,626
------	-------------

4 事業外収益

(1) 受 取 利 息		
ア 預 金 利 息	9,703,474	9,703,474

(2)	有 価 証 券 利 息	25,338,436	
(3)	負 担 金 収 入	9,864,814	
(4)	雑 収 益	<u>2,391,837</u>	47,298,561
5	事業外費用		
(1)	社 屋 管 理 費	50,880,110	
(2)	消 費 税	0	<u>50,880,110</u>
	経 常 利 益		477,697,077
	当 期 純 利 益		<u><u>477,697,077</u></u>