

栃木県土地開発公社の経営状況説明書（事業計画）

目 次

1	令和 7 (2025) 年度栃木県土地開発公社事業計画	3	頁
2	令和 7 (2025) 年度栃木県土地開発公社予算	7	頁
3	令和 7 (2025) 年度栃木県土地開発公社資金計画	11	頁

令和 7 (2025) 年度栃木県土地開発公社事業計画

令和 7 (2025) 年度栃木県土地開発公社事業計画

令和 7 (2025) 年度栃木県土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

1 公有地取得事業

国が施行する事業に必要な公有用地を先行取得し、次年度以降、取得した用地を国に売却する。

(1) 用地先行取得

(単位 : ha : 千円)

事業名	事業箇所	取得面積	事業費	摘要
一般国道 4 号 矢板拡幅 (3 債)	矢板市	0.00	20	支払利息
合 計		0.00	20	

(2) 売却

(単位 : ha : 千円)

事業名	事業箇所	売却面積	売却金額	摘要
一般国道 4 号 矢板拡幅 (3 債)	矢板市	0.01	15,000	
合 計		0.01	15,000	

2 土地造成事業

産業団地の造成工事等を実施し、整備した産業用地を民間企業等に売却又は賃貸する。

(1) 用地取得・造成

(単位：ha：千円)

事業名	事業箇所	取得面積	事業費	摘要
(仮称)上三川インター産業団地	上三川町	3.02	517,573	用地費外
合計		3.02	517,573	

(2) 売却・賃貸

(単位：ha：千円)

事業名	事業箇所	面積	金額	摘要
売しもつけ産業団地	下野市	15.65	3,175,775	新規3
小計		15.65	3,175,775	
賃宇都宮西中核工業団地	栃木市・鹿沼市	0.00	12,414	既契約2
賃品川台工業団地	大田原市	0.00	22,035	既契約4
賃中田原工業団地	同上	0.00	17,145	既契約2
小計		0.00	51,594	
合計		15.65	3,227,369	

3 附帯等事業

公社が所有する事業用地を賃貸する業務を実施する。

(単位：ha：千円)

事業名	事業箇所	面積	金額	摘要
馬場通り用地賃貸	宇都宮市	0.13	4,386	栃木県企業局
合計		0.13	4,386	

4 あっせん等事業

県、市町、道路公社からの委託に基づき、用地取得等のあっせん業務を実施する。

(単位：千円)

No.	事業名	事業箇所	委託者	受託事務費
1	快適で安全な道づくり事業 一般県道結城石橋線外	下野市外	栃木県	60,000
2	日光杉並木街道保護用地公有化外	日光市	同上	5,170
3	足利 SIC	足利市	足利市	18,018
4	小山市準用河川整備事業	小山市	小山市	11,660
5	宇都宮鹿沼道路管理移管に伴う登記等業務委託	宇都宮市・鹿沼市	栃木県道路公社	3,000
	合計			97,848

令和 7 (2025) 年度栃木県土地開発公社予算

令和 7 (2025) 年度栃木県土地開発公社予算

(総 則)

第 1 条 令和 7 (2025) 年度栃木県土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第 2 条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入			(単位：千円)		
款	項	目	本 年 度	前年度当初	比 較
1 事業収益	1 公有地取得事業収益	1 公有地売却収益	15,000	25,000	△10,000
	2 土地造成事業収益	1 完成土地等売却収益	3,175,775	3,489,174	△313,399
		2 造成地賃貸収益	51,594	51,617	△23
		小 計	3,227,369	3,540,791	△313,422
	3 附帯等事業収益	1 保有土地賃貸等収益	4,386	4,386	0
	4 あっせん等事業収益		97,848	87,735	10,113
事業収益	業 収 益	計	3,344,603	3,657,912	△313,309
2 事業外収益	1 受取利息		1,825	65	1,760
	2 有価証券利息		3,318	1,124	2,194
	3 負担金収入		9,123	9,277	△154
	4 雑収益		823	976	△153
事業外収益	業 外 収 益	計	15,089	11,442	3,647
収 入	合 計		3,359,692	3,669,354	△309,662

支 出			(単位：千円)		
款	項	目	本 年 度	前年度当初	比 較
1 事業原価	1 公有地取得事業原価	1 公有地売却原価	15,000	25,000	△10,000
	2 土地造成事業原価	1 完成土地等売却原価	2,770,594	3,075,723	△305,129
		2 造成地賃貸原価	6,406	6,366	40
		小 計	2,777,000	3,082,089	△305,089
	3 附帯等事業原価	1 保有土地賃貸等原価	773	734	39
	4 あっせん等事業原価		76,961	70,515	6,446
事業原価 計			2,869,734	3,178,338	△308,604
2 販売費及び一般管理費	1 販売費及び一般管理費		163,186	153,706	9,480
	2 企業誘導活動費		6,428	12,333	△5,905
	3 開発調査費		55,000	55,000	0
	4 団地等管理費		16,992	3,158	13,834
販売費及び一般管理費 計			241,606	224,197	17,409
3 事業外費用	1 社屋管理費		56,523	55,999	524
	2 消費税		5,000	5,000	0
事業外費用 計			61,523	60,999	524
4 予備費	1 予備費		5,000	5,000	0
予 備 費 計			5,000	5,000	0
支 出 合 計			3,177,863	3,468,534	△290,671
収益的収入支出差引額			181,829	200,820	△18,991

（資本的収入及び支出）

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 564,056千円は損益勘定留保資金及び準備金で補てんするものとする。）

収 入			（単位：千円）		
款	項	目	本 年 度	前年度当初	比 較
1 資本的収入	1 長期借入金	1 公有地長期借入金	0	200	△200
収 入 合 計			0	200	△200

支 出			（単位：千円）		
款	項	目	本 年 度	前年度当初	比 較
1 資本的支出	1 公有地取得事業費	1 公有地取得事業費	20	435	△415
	2 土地造成事業費	1 しもつけ産業団地	0	1,027,533	△1,027,533
		2 （仮称）上三川インター産業団地	517,573	0	517,573
		小 計	517,573	1,027,533	△509,960
	3 固定資産取得費	1 その他固定資産	1,463	0	1,463
	4 長期借入金償還金	1 公有地長期借入金償還金	15,000	25,000	△10,000
	5 予備費	1 予備費	30,000	30,000	0
支 出 合 計			564,056	1,082,968	△518,912

（長期借入金及び短期借入金）

第4条 長期借入金及び短期借入金の限度額は、45,000,000千円と定める。

令和 7 (2025) 年度栃木県土地開発公社資金計画

令和 7 (2025) 年度栃木県土地開発公社資金計画

(単位：千円)

区 分			本 年 度	前 年 度 当 初	増 減
受	事 業 収 益	公 有 地 取 得 事 業 収 益	15,000	25,000	△10,000
		土 地 造 成 事 業 収 益	2,970,420	3,186,624	△216,204
		附 帯 等 事 業 収 益	4,386	4,386	0
		あ っ せ ん 等 事 業 収 益	97,848	87,735	10,113
入	事 業 外 収 益	受 取 利 息	1,825	65	1,760
		有 価 証 券 利 息	3,318	1,124	2,194
		負 担 金 収 入	9,123	9,277	△154
		雑 収 益	823	976	△153
資	借 入 金	借 入 金	0	200	△200
	前 年 度 未 収 金	前 年 度 未 収 金	25,000	25,000	0
	預 り 金	預 り 金	46,000	46,000	0
	前 年 度 繰 越 金		5,352,958	5,650,025	△297,067
金	計		8,526,701	9,036,412	△509,711

(単位：千円)

区		分	本 年 度	前 年 度 当 初	増 減
支	事 業 費 用	公 有 地 取 得 事 業 費	20	435	△415
		土 地 造 成 事 業 費	517,573	1,439,921	△922,348
		附 帯 等 事 業 費	773	734	39
		あ っ せ ん 等 事 業 費	76,961	70,515	6,446
払	固 定 資 産 取 得 費	固 定 資 産 取 得 費	1,463	0	1,463
	借 入 金 償 還 金	借 入 金 償 還 金	15,000	25,000	△10,000
	事 業 外 費 用	社 屋 管 理 費	24,653	24,129	524
		消 費 税	5,000	5,000	0
資	販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	254,416	200,760	53,656
	前 年 度 未 払 金 等	前 年 度 未 払 金 等	50,000	160,100	△110,100
	預 り 金	預 り 金	46,000	46,000	0
	予 備 費	予 備 費	35,000	35,000	0
金	次 年 度 繰 越 金		7,499,842	7,028,818	471,024
	計		8,526,701	9,036,412	△509,711