貸借対照表

令和7(2025)年3月31日
(単位：円)

資産の部

1 流動資産

(1) 現金及び預金	5,720,522,449
(2) 未収金	88,645,290
(3) 公有用地	13,172,491
(4) 完成土地等	2,581,459,092
(5) 開発中土地	0
(6) 代替地	100,128,295
(7) 前払費用	165,260
(8) 未収収益	11,416
(9) 立替金	4,797,608

流動資産合計

8,508,901,901

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 建物又はその付属設備	797,096,178	
減価償却累計額	157,366,174	639,730,004
イ 構築物	18,070,594	
減価償却累計額	8,738,514	9,332,080
ウ 車両その他の運搬具	11,900,214	
減価償却累計額	10,957,251	942,963

エ	工具器具及び備品	25,472,255	
	減価償却累計額	<u>21,765,732</u>	3,706,523
オ	土地		266,432,612
カ	リース資産	12,337,380	
	減価償却累計額	<u>4,112,460</u>	8,224,920
キ	その他の有形固定資産		<u>11,670,000</u>
	有形固定資産合計		940,039,102
(2)	無形固定資産		
ア	電話加入権		1,350,329
イ	その他の無形固定資産		1,067,040
	無形固定資産合計		2,417,369
(3)	投資その他の資産		
ア	賃貸事業の用に供する土地		1,140,062,631
	投資その他の資産合計		<u>1,140,062,631</u>
	固定資産合計		<u>2,082,519,102</u>
	資産合計		<u><u>10,591,421,003</u></u>

負債の部

1	流動負債	
(1)	短期リース債務	2,467,476
(2)	未払金	215,328
(3)	未払費用	4,811,732
(4)	前受金	256,949,450
(5)	預り金	1,132,841

(6) 前受収益	12,999,725	
(7) 引当金		
ア 賞与引当金	9,913,439	
流動負債合計		288,489,991
2 固定負債		
(1) 長期借入金	13,161,001	
(2) 長期リース債務	5,551,821	
(3) 普通引当金		
ア 退職給付引当金	113,482,526	
(4) 長期預り金	103,965,658	
固定負債合計		236,161,006
負債合計		524,650,997
資 本 の 部		
1 資本金		
(1) 基本財産	20,000,000	
資本金合計		20,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	9,828,367,579	
(2) 当期損益	218,402,427	
準備金合計		10,046,770,006
資本合計		10,066,770,006
負債資本合計		10,591,421,003

損益計算書

令和6(2024)年4月1日から令和7(2025)年3月31日まで

(単位：円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	25,000,000	
(2) 土地造成事業収益	1,817,353,063	
(3) 附帯等事業収益	4,386,000	
(4) あっせん等事業収益	89,910,577	1,936,649,640

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	25,000,000	
(2) 土地造成事業原価	1,438,090,934	
(3) 附帯等事業原価	702,000	
(4) あっせん等事業原価	57,238,422	1,521,031,356

事業総利益 415,618,284

3 販売費及び一般管理費

162,823,437

事業利益 252,794,847

4 事業外収益

(1) 受取利息		
ア 預金利息	1,360,130	1,360,130

(2) 有 価 証 券 利 息	4,567,799	
(3) 負 担 金 収 入	9,972,696	
(4) 雑 収 益	<u>1,093,241</u>	16,993,866
5 事業外費用		
(1) 社 屋 管 理 費	47,082,186	
(2) 消 費 税	4,304,100	<u>51,386,286</u>
経 常 利 益		218,402,427
当 期 純 利 益		<u><u>218,402,427</u></u>