

# 貸借対照表

令和6(2024)年3月31日  
(単位：円)

## 資産の部

### 1 流動資産

(1) 現金及び預金	4,970,500,699
(2) 未収金	96,081,430
(3) 公有用地	38,145,838
(4) 完成土地等	66,595,876
(5) 開発中土地	3,120,650,215
(6) 代替地	100,128,295
(7) 前払費用	99,000
(8) 立替金	4,218,080

### 流動資産合計

8,396,419,433

### 2 固定資産

#### (1) 有形固定資産

ア 建物又はその付属設備	797,096,178	
減価償却累計額	126,908,204	670,187,974
イ 構築物	18,070,594	
減価償却累計額	7,326,620	10,743,974
ウ 車両その他の運搬具	11,900,214	
減価償却累計額	10,321,799	1,578,415

エ	工具器具及び備品	25,472,255	
	減価償却累計額	<u>19,777,821</u>	5,694,434
オ	土地		266,432,612
カ	リース資産	12,337,380	
	減価償却累計額	<u>1,644,984</u>	10,692,396
キ	その他の有形固定資産		<u>11,670,000</u>
	<b>有形固定資産合計</b>		<b>976,999,805</b>
(2)	無形固定資産		
ア	電話加入権		1,350,329
イ	その他の無形固定資産		1,232,955
	<b>無形固定資産合計</b>		<b>2,583,284</b>
(3)	投資その他の資産		
ア	賃貸事業の用に供する土地		1,103,554,690
	<b>投資その他の資産合計</b>		<u><b>1,103,554,690</b></u>
	<b>固定資産合計</b>		<u><b>2,083,137,779</b></u>
	<b>資産合計</b>		<u><u><b>10,479,557,212</b></u></u>

## 負債の部

1	流動負債	
(1)	短期リース債務	2,467,476
(2)	未払金	236,498
(3)	未払費用	5,737,547
(4)	前受金	354,167,450
(5)	預り金	1,758,839

(6) 前受収益	11,643,830	
(7) 引当金		
ア 賞与引当金	9,225,211	
流動負債合計		385,236,851
2 固定負債		
(1) 長期借入金	38,113,178	
(2) 長期リース債務	8,019,297	
(3) 普通引当金		
ア 退職給付引当金	100,723,838	
(4) 長期預り金	99,096,469	
固定負債合計		245,952,782
負債合計		631,189,633
資 本 の 部		
1 資本金		
(1) 基本財産	20,000,000	
資本金合計		20,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	9,856,239,987	
(2) 当期損益	-27,872,408	
準備金合計		9,828,367,579
資本合計		9,848,367,579
負債資本合計		10,479,557,212

# 損益計算書

令和5(2023)年4月1日から令和6(2024)年3月31日まで

(単位：円)

## 1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	25,000,000	
(2) 土地造成事業収益	400,188,887	
(3) 附帯等事業収益	4,386,000	
(4) あっせん等事業収益	103,375,000	532,949,887

## 2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	25,000,000	
(2) 土地造成事業原価	301,005,875	
(3) 附帯等事業原価	666,400	
(4) あっせん等事業原価	51,764,459	378,436,734

## 事業総利益

154,513,153

## 3 販売費及び一般管理費

147,154,495

## 事業利益

7,358,658

## 4 事業外収益

(1) 受取利息		
ア 割賦利息	63,712	
イ 預金利息	65,138	128,850

(2) 有 価 証 券 利 息	1,653,651	
(3) 負 担 金 収 入	10,030,040	
(4) 雑 収 益	2,039,381	13,851,922
	<hr/>	
5 事業外費用		
(1) 社 屋 管 理 費	48,425,187	
(2) 消 費 税	657,800	49,082,987
		<hr/>
経 常 損 失		-27,872,407
		<hr/>
6 特別損失		
(1) 固 定 資 産 除 却 損	1	1
		<hr/>
当 期 純 損 失		-27,872,408
		<hr/> <hr/>