

貸借対照表

令和5(2023)年3月31日
(単位：円)

資産の部

1 流動資産

(1) 現金及び預金	5,564,700,615
(2) 未収金	78,750,796
(3) 公有用地	63,067,725
(4) 完成土地等	349,520,653
(5) 開発中土地	2,363,800,117
(6) 代替地	100,128,295
(7) 前払費用	99,000
(8) 立替金	3,761,403

流動資産合計

8,523,828,604

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 建物又はその付属設備	797,096,178	
減価償却累計額	96,450,234	700,645,944
イ 構築物	20,128,111	
減価償却累計額	11,118,317	9,009,794
ウ 車両その他の運搬具	11,900,214	
減価償却累計額	9,532,311	2,367,903

エ	工具器具及び備品	25,771,985	
	減価償却累計額	<u>17,815,358</u>	7,956,627
オ	土地		266,432,612
カ	リース資産	8,119,440	
	減価償却累計額	<u>7,578,144</u>	541,296
キ	その他の有形固定資産		<u>11,670,000</u>
	有形固定資産合計		998,624,176
(2)	無形固定資産		
ア	電話加入権		1,350,329
イ	その他の無形固定資産		1,398,870
	無形固定資産合計		2,749,199
(3)	投資その他の資産		
ア	賃貸事業の用に供する土地		1,103,554,690
	投資その他の資産合計		<u>1,103,554,690</u>
	固定資産合計		<u>2,104,928,065</u>
	資産合計		<u><u>10,628,756,669</u></u>

負債の部

1 流動負債

(1)	短期リース債務	676,620
(2)	未払金	468,804,564
(3)	未払費用	5,154,560
(4)	預り金	1,029,110

(5) 前受収益	11,709,548	
(6) 引当金		
ア 賞与引当金	7,802,766	
流動負債合計		495,177,168
2 固定負債		
(1) 長期借入金	63,009,987	
(2) 普通引当金		
ア 退職給付引当金	95,233,058	
(3) 長期預り金	99,096,469	
固定負債合計		257,339,514
負債合計		<u>752,516,682</u>
資本の部		
1 資本金		
(1) 基本財産	20,000,000	
資本金合計		20,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	9,978,461,664	
(2) 当期損益	-122,221,677	
準備金合計		9,856,239,987
資本合計		<u>9,876,239,987</u>
負債資本合計		<u>10,628,756,669</u>

損益計算書

令和4(2022)年4月1日から令和5(2023)年3月31日まで

(単位：円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	25,000,000	
(2) 土地造成事業収益	53,367,573	
(3) 附帯等事業収益	4,386,000	
(4) あっせん等事業収益	79,465,500	162,219,073

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	25,000,000	
(2) 土地造成事業原価	7,575,487	
(3) 附帯等事業原価	666,400	
(4) あっせん等事業原価	57,127,607	90,369,494

事業総利益 71,849,579

3 販売費及び一般管理費

事業損失 152,223,996

4 事業外収益

(1) 受取利息		
ア 割賦利息	127,087	
イ 預金利息	51,134	178,221

(2) 有 価 証 券 利 息	663,517	
(3) 負 担 金 収 入	10,922,604	
(4) 雑 収 益	17,659,567	29,423,909
	<hr/>	
5 事業外費用		
(1) 社 屋 管 理 費	55,877,629	
(2) 消 費 税	4,785,400	60,663,029
		<hr/>
経 常 損 失		-111,613,537
6 特別利益		
(1) 固 定 資 産 売 却 益	101,384,000	101,384,000
		<hr/>
7 特別損失		
(1) 固 定 資 産 減 損 損 失	9,472,117	
(2) 固 定 資 産 除 却 損	102,520,023	111,992,140
		<hr/>
当 期 純 損 失		<hr/> <hr/> -122,221,677