

貸借対照表

令和4(2022)年3月31日
(単位：円)

資産の部

1 流動資産

(1) 現金及び預金	5,869,280,912
(2) 未収金	41,344,420
(3) 公有用地	87,929,976
(4) 完成土地等	314,892,017
(5) 開発中土地	1,468,428,651
(6) 代替地	100,128,295
(7) 前払費用	99,000
(8) 未収収益	123,332
(9) 立替金	4,523,770

流動資産合計

7,886,750,373

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 建物又はその付属設備	1,320,982,508	
減価償却累計額	589,878,583	731,103,925
イ 構築物	41,839,621	
減価償却累計額	31,718,449	10,121,172
ウ 車両その他の運搬具	9,817,594	
減価償却累計額	8,350,139	1,467,455

エ	工具器具及び備品	28,403,285	
	減価償却累計額	<u>17,298,165</u>	11,105,120
オ	土地		575,432,612
カ	リース資産	8,119,440	
	減価償却累計額	<u>5,954,256</u>	2,165,184
キ	その他の有形固定資産		<u>11,670,000</u>
	有形固定資産合計		1,343,065,468
(2)	無形固定資産		
ア	電話加入権		1,350,329
イ	その他の無形固定資産		1,564,785
	無形固定資産合計		2,915,114
(3)	投資その他の資産		
ア	賃貸事業の用に供する土地		1,149,534,748
	投資その他の資産合計		<u>1,149,534,748</u>
	固定資産合計		<u>2,495,515,330</u>
	資産合計		<u><u>10,382,265,703</u></u>

負債の部

1	流動負債	
(1)	短期リース債務	1,623,888
(2)	未払金	50,890,095
(3)	未払費用	6,044,554
(4)	預り金	683,381

(5) 前受収益	12,693,247	
(6) 引当金		
ア 賞与引当金	8,926,392	
流動負債合計		80,861,557
2 固定負債		
(1) 長期借入金	84,071,440	
(2) 長期リース債務	676,620	
(3) 普通引当金		
ア 退職給付引当金	106,371,849	
(4) 長期預り金	111,822,573	
固定負債合計		302,942,482
負債合計		383,804,039
資 本 の 部		
1 資本金		
(1) 基本財産	20,000,000	
資本金合計		20,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	9,928,652,754	
(2) 当期損益	49,808,910	
準備金合計		9,978,461,664
資本合計		9,998,461,664
負債資本合計		10,382,265,703

損益計算書

令和3(2021)年4月1日から令和4(2022)年3月31日まで

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 土地造成事業収益	1,292,011,654	
	(2) 附帯等事業収益	4,386,000	
	(3) あっせん等事業収益	50,130,000	1,346,527,654
2	事業原価		
	(1) 土地造成事業原価	1,021,344,393	
	(2) 附帯等事業原価	666,400	
	(3) あっせん等事業原価	38,586,816	<u>1,060,597,609</u>
	事業総利益		285,930,045
3	販売費及び一般管理費		<u>153,992,230</u>
	事業利益		131,937,815
4	事業外収益		
	(1) 受取利息		
	ア 割賦利息	151,628	
	イ 預金利息	<u>47,973</u>	199,601

(2) 有 価 証 券 利 息	860,000	
(3) 負 担 金 収 入	11,023,548	
(4) 雑 収 益	<u>1,136,782</u>	13,219,931
5 事業外費用		
(1) 社 屋 管 理 費	48,283,643	
(2) 消 費 税	4,953,400	<u>53,237,043</u>
経 常 利 益		<u>91,920,703</u>
6 特別利益		
(1) 固 定 資 産 売 却 益	30,779	<u>30,779</u>
7 特別損失		
(1) 固 定 資 産 減 損 損 失	42,142,572	<u>42,142,572</u>
当 期 純 利 益		<u><u>49,808,910</u></u>