

貸借対照表

令和3(2021)年3月31日
(単位：円)

資産の部

1 流動資産		
(1) 現金及び預金	6,278,234,949	
(2) 未収金	42,106,538	
(3) 完成土地等	316,771,322	
(4) 開発中土地	1,023,650,953	
(5) 代替地	100,128,295	
(6) 前払費用	412,350	
(7) 未収収益	123,332	
(8) 立替金	4,492,506	
	<hr/>	
流動資産合計		7,765,920,245
2 固定資産		
(1) 有形固定資産		
ア 建物又はその付属設備	1,320,982,508	
減価償却累計額	559,420,613	761,561,895
イ 構築物	41,839,621	
減価償却累計額	30,607,075	11,232,546
ウ 車両その他の運搬具	11,114,574	
減価償却累計額	8,523,690	2,590,884

エ	工具器具及び備品	28,403,285	
	減価償却累計額	<u>12,791,932</u>	15,611,353
オ	土地		617,575,184
カ	リース資産	8,119,440	
	減価償却累計額	<u>4,330,368</u>	3,789,072
キ	その他の有形固定資産		<u>11,670,000</u>
	有形固定資産合計		1,424,030,934
(2)	無形固定資産		
ア	電話加入権		1,350,329
イ	その他の無形固定資産		1,314,166
	無形固定資産合計		2,664,495
(3)	投資その他の資産		
ア	賃貸事業の用に供する土地		1,149,534,748
イ	その他		<u>11,460</u>
	投資その他の資産合計		<u>1,149,546,208</u>
	固定資産合計		<u>2,576,241,637</u>
	資産合計		<u>10,342,161,882</u>

負債の部

1 流動負債

(1)	短期リース債務	1,623,888
(2)	未払金	27,428,314
(3)	未払費用	4,638,558
(4)	前受金	123,820,690

(5) 預り金	816,252	
(6) 前受収益	12,785,070	
(7) 引当金		
ア 賞与引当金	8,033,943	
流動負債合計		179,146,715
2 固定負債		
(1) 長期リース債務	2,300,508	
(2) 普通引当金		
ア 退職給付引当金	100,239,332	
(3) 長期預り金	111,822,573	
固定負債合計		214,362,413
負債合計		393,509,128
資 本 の 部		
1 資本金		
(1) 基本財産	20,000,000	
資本金合計		20,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	11,968,202,596	
(2) 当期損益	-2,039,549,842	
準備金合計		9,928,652,754
資本合計		9,948,652,754
負債資本合計		10,342,161,882

損益計算書

令和2(2020)年4月1日から令和3(2021)年3月31日まで

(単位：円)

1	事業収益		
(1)	土地造成事業収益	1,054,256,500	
(2)	附帯等事業収益	4,386,000	
(3)	あっせん等事業収益	50,018,400	1,108,660,900
2	事業原価		
(1)	土地造成事業原価	842,951,434	
(2)	附帯等事業原価	1,656,400	
(3)	あっせん等事業原価	47,815,621	892,423,455
	事業総利益		216,237,445
3	販売費及び一般管理費		187,823,250
	事業利益		28,414,195
4	事業外収益		
(1)	受取利息		
	ア 割賦利息	176,666	
	イ 預金利息	33,522	210,188
(2)	有価証券利息		1,750,157

(3) 負擔金収入	10,669,621	
(4) 雑収益	<u>1,279,858</u>	13,909,824
5 事業外費用		
(1) 社屋管理費	53,121,492	
(2) 消費税	28,752,369	<u>81,873,861</u>
経常損失		-39,549,842
6 特別損失		
(1) 寄附金		2,000,000,000
当期純損失		<u>-2,039,549,842</u>