

貸借対照表

令和2(2020)年3月31日
(単位：円)

資産の部

1	流動資産		
(1)	現金及び預金	7,417,515,941	
(2)	未収金	296,245,432	
(3)	完成土地等	1,154,404,756	
(4)	開発中土地	659,161,637	
(5)	代替地	100,128,295	
(6)	前払費用	369,931	
(7)	未収収益	154,498	
(8)	立替金	5,475,150	
	流動資産合計		9,633,455,640
2	固定資産		
(1)	有形固定資産		
ア	建物又はその付属設備	1,320,982,508	
	減価償却累計額	528,962,643	792,019,865
イ	構築物	41,839,621	
	減価償却累計額	29,495,701	12,343,920
ウ	車両その他の運搬具	11,114,574	
	減価償却累計額	7,032,147	4,082,427

エ	工具器具及び備品	27,440,785	
	減価償却累計額	<u>6,692,135</u>	20,748,650
オ	土地		617,575,184
カ	リース資産	8,119,440	
	減価償却累計額	<u>2,706,480</u>	5,412,960
キ	その他の有形固定資産		<u>11,670,000</u>
	有形固定資産合計		1,463,853,006
(2)	無形固定資産		
ア	電話加入権		1,350,329
イ	その他の無形固定資産		1,409,681
	無形固定資産合計		2,760,010
(3)	投資その他の資産		
ア	賃貸事業の用に供する土地		1,149,534,748
イ	その他		<u>11,460</u>
	投資その他の資産合計		<u>1,149,546,208</u>
	固定資産合計		<u>2,616,159,224</u>
	資産合計		<u>12,249,614,864</u>

負債の部

1 流動負債

(1)	短期リース債務	1,623,888
(2)	未払金	2,734,434
(3)	未払費用	8,308,536
(4)	預り金	692,616

(5) 前受収益	12,465,402	
(6) 引当金		
ア 賞与引当金	9,384,425	
流動負債合計		35,209,301
2 固定負債		
(1) 長期リース債務	3,924,396	
(2) 普通引当金		
ア 退職給付引当金	110,455,998	
(3) 長期預り金	111,822,573	
固定負債合計		226,202,967
負債合計		261,412,268
資 本 の 部		
1 資本金		
(1) 基本財産	20,000,000	
資本金合計		20,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	11,479,012,341	
(2) 当期損益	489,190,255	
準備金合計		11,968,202,596
資本合計		11,988,202,596
負債資本合計		12,249,614,864

損益計算書

平成31(2019)年4月1日から令和2(2020)年3月31日まで

(単位：円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	115,411,098	
(2) 土地造成事業収益	2,937,094,650	
(3) 附帯等事業収益	4,386,000	
(4) 関連施設整備収益	196,881,840	
(5) あっせん等事業収益	44,189,700	
(6) 補助金等収益	555,211,892	
		<hr/>
		3,853,175,180

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	115,411,099	
(2) 土地造成事業原価	2,833,736,627	
(3) 附帯等事業原価	666,400	
(4) 関連施設整備原価	196,881,840	
(5) あっせん等事業原価	40,195,324	
		<hr/>
		3,186,891,290

事業総利益

666,283,890

3 販売費及び一般管理費

159,681,232

事業利益

506,602,658

4 事業外収益

(1) 受 取 利 息

ア 割 賦 利 息

200,708

イ 預 金 利 息

113,939

314,647

(2) 有 価 証 券 利 息

3,432,617

(3) 負 担 金 収 入

12,941,215

(4) 雑 収 益

1,365,702

18,054,181

5 事業外費用

(1) 社 屋 管 理 費

32,318,463

(2) 消 費 税

3,134,700

35,453,163

経 常 利 益

489,203,676

6 特別損失

(1) 固 定 資 産 除 却 損

13,421

当 期 純 利 益

489,190,255