

# 貸借対照表

平成30(2018)年3月31日  
(単位：円)

## 資産の部

1	流動資産		
(1)	現金及び預金	6,711,523,127	
(2)	未収金	44,336,804	
(3)	公有用地	240,278,228	
(4)	完成土地等	1,498,566,619	
(5)	開発中土地	2,408,893,774	
(6)	代替地	100,128,295	
(7)	関連施設	77,108,800	
(8)	前払費用	32,400	
(9)	未収収益	180,748	
(10)	立替金	6,540,242	
	流動資産合計		11,087,589,037
2	固定資産		
(1)	有形固定資産		
ア	建物又はその付属設備	523,886,330	
	減価償却累計額	515,500,325	8,386,005
イ	構築物	37,863,019	
	減価償却累計額	37,797,312	65,707
ウ	車両その他の運搬具	10,237,230	
	減価償却累計額	7,756,943	2,480,287

エ	工具器具及び備品	13,543,504	
	減価償却累計額	<u>13,537,990</u>	5,514
オ	土地		617,575,184
カ	建設仮勘定		9,000,000
キ	リース資産	12,092,304	
	減価償却累計額	<u>10,800,096</u>	1,292,208
ク	その他の有形固定資産		<u>11,670,000</u>
	<b>有形固定資産合計</b>		<b>650,474,905</b>
(2)	無形固定資産		
ア	電話加入権		1,350,329
	<b>無形固定資産合計</b>		<b>1,350,329</b>
(3)	投資その他の資産		
ア	賃貸事業の用に供する土地		1,050,132,305
イ	その他		<u>11,460</u>
	<b>投資その他の資産合計</b>		<b><u>1,050,143,765</u></b>
	<b>固定資産合計</b>		<b><u>1,701,968,999</u></b>
	<b>資産合計</b>		<b><u>12,789,558,036</u></b>

## 負債の部

1	流動負債	
(1)	短期リース債務	1,463,368
(2)	未払金	45,496,117
(3)	未払費用	12,039,935
(4)	前受金	79,629,474
(5)	預り金	1,259,456

(6) 前受収益	11,928,817	
(7) 引当金		
ア 賞与引当金	8,138,905	
流動負債合計		159,956,072
2 固定負債		
(1) 長期借入金	240,170,889	
(2) 普通引当金		
ア 退職給付引当金	98,357,655	
(3) 長期預り金	93,246,973	
固定負債合計		431,775,517
負債合計		591,731,589
資 本 の 部		
1 資本金		
(1) 基本財産	20,000,000	
資本金合計		20,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	11,884,205,509	
(2) 当期損益	293,620,938	
準備金合計		12,177,826,447
資本合計		12,197,826,447
負債資本合計		12,789,558,036

# 損益計算書

平成29(2017)年4月1日から平成30(2018)年3月31日まで

(単位：円)

## 1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	239,345,820	
(2) 土地造成事業収益	1,544,445,930	
(3) 附帯等事業収益	4,386,000	
(4) あっせん等事業収益	53,350,300	1,841,528,050

## 2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	239,414,734	
(2) 土地造成事業原価	1,004,167,307	
(3) 附帯等事業原価	666,400	
(4) あっせん等事業原価	46,478,939	1,290,727,380

事業総利益 550,800,670

## 3 販売費及び一般管理費

事業利益 406,560,658

## 4 事業外収益

(1) 受取利息		
ア 割賦利息	249,787	
イ 預金利息	131,957	381,744

(2) 有 価 証 券 利 息	6,540,420	
(3) 負 担 金 収 入	18,873,552	
(4) 雑 収 益	<u>1,060,894</u>	26,856,610
5 事業外費用		
(1) 社 屋 管 理 費	25,651,472	
(2) 消 費 税	<u>3,985,500</u>	<u>29,636,972</u>
経 常 利 益		<b>403,780,296</b>
6 特別損失		
(1) 固 定 資 産 除 却 損	40,205	
(2) 減 損 損 失	<u>110,119,153</u>	<u>110,159,358</u>
当 期 純 利 益		<u><u>293,620,938</u></u>